



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2022/2396.313

Detaljplan för del av Gymnasiet 4 (Ny simhall) - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny simhall och eventuella idrottsfunktioner på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av gymnasieområdet.

Det preliminära planområdet är cirka en hektar stort och består idag av mark av parkliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor och berg i dagen. Planområdet ligger i direkt anslutning till Huddinge gymnasium, väg 226 (Huddingevägen) samt i nära anslutning till befintliga Huddingehallen innehållandes både simhall och idrottshall.

Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ny simhall som fattades den 25 april 2022.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet bedöms vara bland annat dagvatten och skyfallshantering, trafikpåverkan, hantering av parkering samt hur detaljplanen kan förhålla sig till den större utveckling som på sikt är aktuell för hela gymnasieområdet.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 2 år 2024.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer att kunna bidra till positiva effekter för planområdet och området i stort.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Bo Källström (L), Nujin Darwich Alacabek (V), Anders Abel (MP) och Yossi Sigal (S).



Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB